



Ansökan om projekt Stadsutveckling i Nordost med genomförande och medfinansiering via Göteborgs Kommunala Förvaltnings AB

Till Göteborgs kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen tillstyrker stadskansliets förslag i tjänsteutlåtande den 26 maj 2010 och föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Göteborgs Stad ansöker från Tillväxtverket om högst 50 MSEK ur det Västsvenska regionalfondsprogrammet för projekt Stadsutveckling i Nordost i enlighet med innehållet i detta tjänsteutlåtande.
2. Göteborgs Stad intygar medfinansieringen motsvarande högst 75 MSEK vid ansökningstillfället genom utfärdande av ett medfinansieringsintyg.
3. Uppdra åt Göteborgs Kommunala Förvaltnings AB att aktivera och genomföra firmaändring av det vilande bolaget Studium i Göteborg AB (org nr 556011-8670) med den inriktning som anges i stadskansliets tjänsteutlåtande.
4. Fastställa bolagsordning för Utveckling Nordost AB enligt bilaga 1 i stadskansliets tjänsteutlåtande.
5. Uppdra åt Göteborgs Kommunala Förvaltnings AB att – under förutsättning av Tillväxtverkets bifall enligt punkt 1 ovan – svara för den kommunala medfinansieringen genom kapitaltillskott om högst 75 MSEK.
6. Kommunstyrelsen bemyndigas ta de beslut och vidta de åtgärder som i övrigt krävs för att förverkliga bildandet av Utveckling Nordost AB.

Representanterna från M, KD och FP antecknade som yttrande en skrivelse av den 1 september 2010.

Marie Lindén (V) antecknade som yttrande en skrivelse från V av den 9 juni 2010.

Göteborg den 1 september 2010
Göteborgs kommunstyrelse

Anneli Hulthén

Karin Lange

Göteborg den 1 september

Yttrande (M, KD, FP)

Omr 2:8 Kommunstyrelsen 2010-09-01

Angående ansökan om projekt Stadsutveckling i Nordost med gemonförande och medfinansiering via Göteborgs Kommunala Förvaltnings AB

I stort är stadsutvecklingsprojektet i nordost sådana insatser som torde ha rymts inom den ordinarie verksamheten för staden. Tyvärr har staden dock underlåtit att investera i det grundläggande underhålls- och upprustningsarbete man haft ansvar för.

Det hade sannolikt varit möjligt, om staden börjat i tid, att medfinansiera projektet genom befintliga resurser och investeringar. Ett stort problem har varit de kommunala bolag som inte anser sig behöva upphandla enligt LOU. Det har medfört att deras investeringar, enligt EU:s regelverk, inte kunnat räknas in i medfinansieringen. För oss är det självklart att samtliga kommunala bolag alltid ska och sedan länge borde ha upphandlat i enlighet med LOU.

Vi tycker inte att en bolagsform är den optimala formen för den här typen av projekt och det är inte önskvärt med ännu ett kommunalt bolag som tar tid och resurser i anspråk. Samtidigt är varje konstruktivt förslag att rusta upp våra eftersatta stadsdelar värt att prova. Det gäller exempelvis införandet av ekonomiska frizoner. Med ett bolag för stadsutvecklingsprojektet finns möjligheter att skapa personunioner i styrelsen och i delprojekt bestående av både politiker och tjänstemän från de förvaltningar och bolag som idag ansvarar för insatser i nordost, vilket kan vara positivt och utvecklande. Därför förordar vi att bland annat styrelsesammansättningen görs på ett sådant vis.

Göteborg 2010-06-09

Angående ansökan om projekt Stadsutveckling Nordost

Vi tycker att de föreslagna åtgärderna är bra. Speciellt att alla tre perspektiv av hållbar utveckling: ekonomisk, social och ekologisk beaktas. Vi är glada att jämställdhetsperspektivet och barnperspektivet beaktas.

Samtidigt konstaterar vi att projektet är enögt eftersom ingenting skrivs om hur det är kopplat till åtgärder och strategier för att komma tillrätta med problemen i Göteborgs överklassområden. I projektbeskrivningen står det att syftet är att "minska de socioekonomiska skillnaderna". Det kan endast göras om man beaktar båda ändarna av segregationsproblematiken.

Stadskansliets rapport *Fattiga och rika – segregerad stad* från december 2009. På sidan 5 konstateras: "Medan forskare tenderar att se staden som *segreerad*, rika respektive fattiga, svensktäta respektive svenskglea områden, tenderar politiker att fokusera på 'segreerade områden' dvs. i praktiken endast förlorarsidan i segregationsprocesserna."

Om projektets syfte att "minska de socioekonomiska skillnaderna" skall förverkligas krävs fler parallella projekt med stadens socioekonomiskt starka områden i fokus. Önskvärda åtgärder är att bygga fler billiga bostäder och att bromsa prisökningen på befintliga bostäder.

Som Göteborgs största arbetsgivare har kommunen ett särskilt ansvar att se till att löneklyftorna inte ökar. Vänsterpartiets förslag om att ingen kommunanställd skall få tjäna mer än fyra gånger så mycket som den som tjänar minst är ett ytterst modest krav men det fokuserar på båda ändarna av segregationsprocessen: höjer de lägsta lönerna och sänker de högsta.

Vi ser fram emot del två i arbetet med att komma till rätta med den *segreerade staden* Göteborg.



Göteborgs Stad

Stadskansliet

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2010-05-26
Diarienummer 0363/10
Repronummer 163/10

Skriv enhetsnamn här

Gruppen för stadsutveckling
Susan Runsten
Telefon 368 02 51
E-post: susan.runsten@stadshuset.goteborg.se

Angående ansökan om projekt Stadsutveckling i Nordost med genomförande och medfinansiering via Göteborgs Kommunala Förvaltnings AB

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige;

- 1) Göteborgs Stad ansöker från Tillväxtverket om högst 50 MSEK ur det Västsvenska regionalfondsprogrammet för projekt Stadsutveckling i Nordost i enlighet med innehållet i detta tjänsteutlåtande.
- 2) Göteborgs Stad intygar medfinansieringen motsvarande högst 75 MSEK vid ansökningstillfället genom utfärdande av ett medfinansieringsintyg.
- 3) Uppdra åt Göteborgs Kommunala Förvaltnings AB att aktivera och genomföra firmaändring av det vilande bolaget Studium i Göteborg AB (org nr 556011-8670) med den inriktning som anges i stadskansliets tjänsteutlåtande.
- 4) Fastställa bolagsordning för Utveckling Nordost AB enligt bilaga 1.
- 5) Uppdra åt Göteborgs Kommunala Förvaltnings AB att – under förutsättning av Tillväxtverkets bifall enligt punkt 1 ovan – svara för den kommunala medfinansieringen genom kapitaltillskott om högst 75 MSEK.
- 6) Kommunstyrelsen bemyndigas ta de beslut och vidta de åtgärder som i övrigt krävs för att förverkliga bildandet av Utveckling Nordost AB.

Sammanfattning

Västsveriges regionala strukturfondsprogram 2007-2013 har ett insatsområde för hållbar stadsutveckling som ska finansiera projekt med syfte att minska de socioekonomiska skillnaderna i Göteborg. Det nu aktuella ärendet avser ställningstagande till möjligheten att ansöka om högst 50 MSEK ur detta insatsområde för att genomföra projekt Stadsutveckling i Nordost under perioden 2011-2013.

Projektet genomför åtgärder som stärker lokalsamhällets attraktivitet och tillväxt till gagn för de som bor och verkar i nordöstra Göteborg liksom för alla göteborgare. Projektets tre temaområden är Näringsliv, Kultur och Attraktivitet för vilka delmål och aktiviteter har identifierats.

Förslaget går ut på att låta ett idag vilande dotterbolag inom Göteborgs Kommunala Förvaltnings AB medfinansiera projektet motsvarande högst 75 MSEK. Bolaget ändrar namn till Utveckling Nordost AB och får i uppdrag att verka för hållbar stadsutveckling i nordöstra Göteborg, stötta samordning mellan olika parter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Stadskansliet bedömer att satsningens innehåll och organisation skapar goda förutsättningar till långsiktigt arbete för integration och sammanhållning och kan bli ett gott stöd för stadens verksamheter i uppdraget att agera samordnat utifrån den ekonomiska, sociala och ekologiska dimensionen av hållbar utveckling.

Ansökan skall lämnas in till Tillväxtverket senast den 7 september för beslut i december 2010.

Ekonomiska konsekvenser

Västsveriges regionala strukturfondsprogram, som förvaltas av Tillväxtverket, har ett insatsområde för hållbar stadsutveckling. Av de 90 MSEK som fanns avsatta i insatsområdet, är det idag ca 60 MSEK som inte tagits i anspråk. 55 MSEK av dessa finns tillgängliga i den nu pågående utlysningen med deadline 7 september 2010.

Förslaget går ut på att ansöka om högst 50 MSEK för projekt Stadsutveckling i Nordost. För detta krävs en offentlig medfinansiering motsvarande högst 75 MSEK. Göteborgs Stad föreslås utfärda ett medfinansieringsintyg motsvarande detta belopp vid ansökningstillfället. Skulle ansökan beviljas av Tillväxtverket, svarar Göteborgs Kommunala Förvaltning AB för den kommunala medfinansieringen genom ett kapitaltillskott till dotterbolaget (org nr 556011-8670), som ges namnet Utveckling Nordost AB och uppdras att driva projektet.

Utveckling Nordost AB har en mindre organisation för ledning och administration av bolaget. Projekt Stadsutveckling i Nordost har i sin budget kostnader för projektledning och därtill hörande aktiviteter som särredovisas i bolagets räkenskaper. Projektets beskrivna aktiviteter inom tema näringsliv, kultur och attraktivitet genomförs i största möjliga mån av den förvaltning i staden som har uppdrag att arbeta med aktuell fråga. Efter granskning av kostnadernas stödbarhet, beviljas aktuell nämnd ett bidrag från Utveckling Nordost AB motsvarande för ändamålet avsatta medel i projektbudgeten. Kapitaltillskottet från Göteborgs Kommunala Förvaltning AB används initialt för att täcka projektkostnader och bidrag enligt ovan. Efterhand rekvideras också beviljade medel från Tillväxtverket motsvarande ca 40% av de totala kostnaderna.

Förfarandet förutsätter att involverade parter besitter nödvändig kunskap om vad som krävs för att kostnader skall vara stödbara i regionalfondsprojekt. Detta innebär att aktörerna vid varje givet tillfälle också har att beakta de juridiska aspekterna av genomförandet. Utbildningsinsatser och stöd till berörda aktörer inkluderas lämpligen i projektet.

I förekommande fall ska följande perspektiv kommenteras i tjänsteutlåtande:

Barnperspektivet

En orienterbarhetsanalys av Nordost med barnperspektivet i centrum planeras som en aktivitet i projektet. Analysen skall utreda vilka platser och områden som har sämst kvalitet vad avser orienterbarhet och trygghet.

Jämställdhetsperspektivet

Mätbara mål och aktiviteter för ökad jämställdhet tas fram för projekt Stadsutveckling i Nordost. Kvinnors företagande är ett prioriterat område. Utveckling Nordost AB har vidare att arbeta med de politiska mål och uppdrag som finns formulerade för jämställdhet för Göteborgs Stad.

Mångfaldsperspektivet

Mätbara mål och aktiviteter tas fram för ökad mångfald i projekt Stadsutveckling i Nordost. Aktiviteter som bidrar till att företag som drivs av personer med utländsk bakgrund ges bättre förutsättningar att växa och utvecklas är en viktig del i projektet. Utveckling Nordost AB har vidare att arbeta med de politiska mål och uppdrag som finns formulerade rörande mångfald för Göteborgs Stad.

Miljöperspektivet

De aktiviteter som genomförs i projekt Stadsutveckling i Nordost skall ha en övervägande positiv påverkan på miljön. Miljödriven affärsutveckling kan ses som ett potentiellt profileringsområde även för Nordost. Frågan om att finansiera del av Nordostlänk behandlades i samband med det tidigare s k JESSICA-ärendet. Projektmedel kommer inte att användas till att bygga någon ny väg genom Lärjeåns dalgång då detta är ett Natura 2000 område. Utveckling Nordost AB skall i övrigt arbeta med de politiska mål och den inriktning som finns för Göteborgs Stad gällande den ekologiska dimensionen av hållbar utveckling, miljöarbete och klimatanpassning.

Omvärldsperspektivet

Utveckling Nordost AB och projekt Stadsutveckling i Nordost fördjupar pågående kunskaps- och erfarenhetsutbyte med andra städer nationellt och internationellt liksom med andra verksamheter i staden och regionen som bedriver liknande utvecklingsarbete.

Under förstudien har initiativ tagits till att utveckla utbyte med Vaulx-en-Velin, en förort till Lyon i Frankrike, och det universitet som ligger där. Detta bygger vidare på Göteborgs deltagande i URBACT-nätverket URBAMECO och arbetet med Hammarkullens utveckling. Initiativ har också tagits till att utveckla kunskaps- och erfarenhetsutbyte med ett liknande regionalfondsprojekt i Malmö Stad; projekt Hållbar stadsomvandling Malmö – Fokus Rosengård.

Bilaga 1

Bolagsordning Utveckling Nordost AB (org nr 556011-8670)

Bilaga 2

Tillväxtverkets beslut rörande JESSICA, 16 oktober 2009

Bilaga 3

Ansökningsomgång 17 maj-7 september 2010, Västsveriges regionala strukturfondsprogram

Ärendet

Västsveriges regionala strukturfondsprogram har ett insatsområde för hållbar stadsutveckling som ska finansiera projekt med syfte att minska de socioekonomiska skillnaderna i Göteborg. Det nu aktuella ärendet avser ställningstagande till möjligheten att ansöka om 50 MSEK ur detta insatsområde för att genomföra projekt Stadsutveckling i Nordost. Projektet skulle pågå under perioden 2011-2013.

En sådan ansökan kräver att staden intygar sin medfinansiering motsvarande högst 75 MSEK vid ansökningstillfället. Skulle projektet beviljas, är förslaget att det genomförs av ett idag vilande dotterbolag inom Göteborgs Kommunala Förvaltning AB. Studium i Göteborg AB aktiveras för ändamålet, ändrar namn till Utveckling Nordost AB och kapitaliseras med ett belopp motsvarande den kommunala medfinansieringen. Utveckling Nordost AB får i uppdrag att verka för hållbar stadsutveckling i nordöstra Göteborg och att i detta stötta samordning mellan olika parter.

Ansökan skall lämnas in till Tillväxtverket senast den 7 september för beslut i december 2010. Då en stor del av de reserverade EU-medlen i aktuellt insatsområde inte tagits i anspråk av staden och programmet avslutas 2013 är det nu brådskande att komma in med en konkurrenskraftig ansökan.

Bakgrund

Västsveriges regionala strukturfondsprogram 2007-2013

Västsveriges regionala strukturfondsprogram, som förvaltas av Tillväxtverket, har ett insatsområde för hållbar stadsutveckling. Insatsområdet syftar till att minska socioekonomiska skillnader mellan olika bostadsområden och befolkningsgrupper i Göteborg. EU-medlen är i första hand riktade till stadsdelarna Angered, Bergsjön och Biskopsgården där de skall bidra till ökad attraktivitet, nya arbetstillfällen och företag.

Av de 90 MSEK som finns öronmärkta för ändamålet är det idag ca 60 MSEK som inte tagits i anspråk. Biskopsgårdens stadsdelsnämnd samt Trygg vacker stad har beviljats varsitt större projekt, men i Göteborgs nordöstra stadsdelar har man bara i liten grad fått resursförstärkning via programmet. Då strukturfondsperioden avslutas 2013 och alla insatser då skall vara genomförda börjar det nu bli ont om tid.

Från stadsutvecklingsfond till bidragsprojekt

Kommunstyrelsen fattade den 29 april 2009 beslut om att ansöka från Tillväxtverket om högst 50 MSEK ur det Västsvenska regionala strukturfondsprogrammet för att bilda en stadsutvecklingsfond för Nordost inom ramen för initiativet JESSICA (Joint European Support for Sustainable Investments in City Areas). I oktober 2009 beslutade dock Tillväxtverket att de inte har några legala möjligheter att bevilja medel ur regionala strukturfondsprogrammet till kommunalt ägda JESSICA-fonder. Svenska stadsutvecklingsprojekt kan därför ”endast bli föremål för stöd i form av direkta bidrag i projekt för att så effektivt som möjligt lösa integrations- och utanförskapsproblemen i de utsatta stadsdelarna utan att generera direkta projektintäkter”.

En viktig skillnad jämfört med tilltänkt JESSICA-fond är att ett bidragsprojekts alla aktiviteter och kostnader måste preciseras innan ansökan lämnas in. Kommuninterna beslut om vad pengarna skall användas till kan alltså inte ske efter det att ansökan beviljats.

Som en följd av Tillväxtverkets beslut har olika alternativ till JESSICA diskuterats. Fördelarna med att bygga vidare på det gemensamma angreppssättet för nordost har då setts som stora. Involverade parter vill genomföra ett gemensamt bidragsprojekt för

stadsutveckling i nordost med fortsatt koppling till Vision Angered, Bergsjöns utvecklingsstrategier och stadens urbana utvecklingsarbete. En strategi i omvandlingen från stadsutvecklingsfond till bidragsprojekt har varit att undersöka möjligheten att bära in de delprojekt som identifierades i JESSICA-förstudien men att samtidigt vidga och anpassa konceptet till vad som är stödbara projektaktiviteter i regionalfonden. Det är därmed framförallt tillväxtskapande insatser i Angered och Bergsjön men också i Kortedala som innefattas i projektet.

Förstudie Stadsutveckling i Nordost

Under februari till juni 2010 samordnar stadskansliet en förstudie med syfte att ta fram ett större genomförandeprojekt för stadsutveckling i nordost. Förstudien har varit nödvändig eftersom projektets mål, aktiviteter och budget skall vara preciserade i samband med att ansökan lämnas in till Tillväxtverket. En arbetsgrupp finns med representanter från stadsdelsförvaltningarna Gunnared, Lärjedalen, Bergsjön och Kortedala samt Stadsbyggnadskontoret, Fastighetskontoret och Business Region Göteborg AB. En konsult har också anlåtats, med stöd från regionalfonden, för att tillsammans med arbetsgruppen ta fram en utförlig projektbeskrivning. En rad ytterligare kontakter har tagits och workshops har genomförts för att involvera fler aktörer som tillsammans preciserat projektets innehåll.

Avstämning har skett underhand med stadsdelsnämndernas presidier i nordost och med partnerskapet för Göteborgs urbana utvecklingsarbete. Expertis har också tillfrågats rörande de juridiska och skattemässiga aspekterna av ärendet. Avstämning sker vidare kontinuerligt med Tillväxtverket samt med närmast berörda förvaltnings- och bolagschefer under förstudiens gång.

Projektbeskrivning

Mål och innehåll

Projektet Stadsutveckling i Nordost beräknas pågå under perioden 2011-2013 med syftet att bidra till hållbar stadsutveckling i Göteborgs nordöstra stadsdelar. Åtgärder genomförs som stärker lokalsamhällets attraktivitet och tillväxt till gagn för de som bor och verkar i Nordost liksom för alla göteborgare. Utgångspunkten för projektet är att bygga vidare på goda erfarenheter av tidigare samarbeten och metoder i Göteborg, Sverige och Europa. En viktig funktion för projektet är därför att stötta samordning mellan olika parter, bidra till metodutveckling och involvera berörda aktörer inom såväl offentlig som privat och ideell sektor i arbetet.

Under förstudien har tre teman identifierats utifrån vilka delmål och aktiviteter arbetats fram. Dessa tre teman är näringsliv, kultur och attraktivitet.

I tema Näringsliv är målet att det blir attraktivare för befintliga och nya företag att utvecklas i Nordost. För att åstadkomma detta förstärks det arbete som Business Region Göteborg AB idag utför regionalt, med fokus på nordost. Genom ökad kunskap om näringsidkarna och särskilt småföretagarna i denna del av staden tillhandahåller projektet behovsstyrda aktiviteter och forum som stärker företagens utvecklingspotential. Kvinnors företagande och företagare med utländsk bakgrund är särskilt prioriterade. Vidare genomförs insatser i anslutning till industri- och verksamhetsområden med syfte att locka till nyetableringar och investeringar.

I tema Kultur är målet att skapa tillgängligare forum för fler möten där kulturen stärker förutsättningarna för arbete och företagande. Kulturhuset Blå Stället rustas upp med entrén som första prioritet. Nya forum för kulturaktiviteter i Bergsjön utvecklas också

då det råder brist på sådana fysiska platser idag. Att förstärka varumärket Nordost bedöms som strategiskt viktigt varför resurser avsätts till detta. En kulturstrategi med regional samverkan som stärker tillväxtpotentialen i Nordost tas också fram under projektperioden.

I tema Attraktivitet är målet att skapa attraktivare offentliga miljöer som lockar till besök och företagande. Här planeras insatser som skapar tryggare och tydligare stråk, ökar orienterbarheten och synliggör besöksmål för natur- och kulturupplevelser i området. Genomförandet av Hammarkullens handlingsplan skall stödjas. Vidare genomförs en utredning om vilka insatser gällande infrastruktur och kommunikation som bedöms ha störst positiv effekt för området med miljöperspektivet i åtanke. Inga faktiska vägbyggen genomförs då projektperioden är för kort. Hållplatsutveckling finns däremot med som en aktivitet.

De projektaktiviteter som översiktligt beskrivs ovan har ännu inte i varje del och detalj stämts av med alla berörda parter. Tillväxtverket har heller inte prövat stödbarheten, vilket till stor del sker efter det att ansökan lämnats in. Reservation för att vissa ändringar kan komma att ske görs därför.

Organisation

Under beredningen av detta ärende har olika alternativ gällande organisation och medfinansiering övervägts. Då projektets mål och aktiviteter involverar ett flertal av stadens nämnder och styrelser är det svårt att i dagsläget hitta den befintliga förvaltning eller det bolag som enskilt skulle kunna äga och driva projektet inom ramen för sitt uppdrag. Det har också visat sig svårt att inom ordinarie verksamhetsbudget och planering i koncernen hitta den medfinansiering som krävs för att beviljas medel ur det regionala strukturfondsprogrammet.

Förslaget går därför ut på att låta ett idag vilande dotterbolag inom Göteborgs Kommunala Förvaltnings AB äga och medfinansiera projekt Stadsutveckling i Nordost. Detta är en idé som lanserades i samband med förberedelserna av en eventuell JESSICA-fond och som bedöms vara hållbar även för ett bidragsprojekt av detta slag.

Göteborgs Kommunala Förvaltnings AB aktiverar och genomför firmaändring av det vilande bolaget Studium i Göteborg AB (org nr 556011-8670). Bolaget ändrar namn till Utveckling Nordost AB och får i uppgift att verka för hållbar stadsutveckling i nordöstra Göteborg, stötta samordning mellan olika parter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolagets styrelse väljs av kommunfullmäktige och har också en VD. Projekt Stadsutveckling i Nordost ägs och medfinansieras av Utveckling Nordost AB. Bolaget har därmed ansvar för projektledning, ekonomi, samordning, informations spridning och utvärdering av detsamma. De olika aktiviteter som planeras inom tema näringsliv, kultur och attraktivitet, enligt beskrivning ovan, genomförs i möjligaste mån av den förvaltning eller det bolag i staden som har i sitt uppdrag att arbeta med frågan. Utveckling Nordost AB lämnar då ett bidrag till berörd nämnd. Ett annat sätt för Utveckling Nordost AB att arbeta är genom samarbetsavtal med berörd styrelse där parterna tar ansvar för olika delar i genomförandet av aktuell aktivitet.

Tidsplanering

Tillväxtverket har en pågående utlysning 17 maj till 7 september 2010 för ansökningar till Västsveriges regionala strukturfondsprogram. De stödbara ansökningar som kommer in under denna period prioriteras av strukturfondspartnerskapet den 17 december varefter beslut fattas av Tillväxtverket. Det är angeläget att en eventuell ansökan om

projekt Stadsutveckling i Nordost är med i denna utlysningssomgång. Projektet är omfattande vad gäller aktiviteter, budget och aktörer och nyskapande när det gäller organisation, vilket innebär att tid behövs för genomförandet. Samtidigt måste alla projektaktiviteter vara genomförda senast i december 2013 då strukturfondsprogrammet avslutas. En projektstart i januari 2011 är därmed nödvändig om verksamheten skall kunna pågå i tre år som planerats. Hösten 2010 behöver i så fall användas till att förbereda verksamhetsstart i Utveckling Nordost AB.

Stadskansliet

Projekt Stadsutveckling i Nordost ger möjlighet att använda EUs strukturfondsmedel för att öka attraktivitet och tillväxt i Göteborgs nordöstra stadsdelar, vilket på sikt förväntas bidra till integration och sammanhållning i staden och regionen.

Att ge Utveckling Nordost AB i uppdrag att förvalta och medfinansiera projektet bör kunna främja långsiktighet då bolagets uppdrag föreslås bli att verka för hållbar stadsutveckling i nordost med ett längre perspektiv än den faktiska projektperioden. Detta innebär samtidigt att staden har bättre beredskap inför nästa strukturfondsperiod 2014-2020.

Utveckling Nordost AB kan vidare bli ett kraftfullt stöd för stadens verksamheter i uppdraget att agera samordnat och utifrån de tre dimensionerna i hållbar utveckling. Utrymme och resurser ges för att testa nya metoder och samarbetsformer såväl internt i kommunen som externt med andra offentliga och privata aktörer.

De teman och aktiviteter som planeras bedöms vara i överensstämmelse med det Västsvenska regionalfondsprogrammet intentioner. Åtgärderna fyller också en kompletterande och förstärkande funktion till redan pågående verksamheter och projekt i staden och ligger väl i linje med de utvecklingsstrategier som finns för det urbana utvecklingsarbetet, för staden och regionen.

Göteborgs Stadskansli

Susan Runsten

Hans Olsson

Bolagsordning för Utveckling Nordost AB

§ 1

Bolagets firma är Utveckling Nordost AB.

§ 2

Bolagets styrelse har sitt säte i Göteborgs kommun.

§ 3

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att verka för hållbar stadsutveckling i nordöstra Göteborg, stötta samordning mellan olika parter och samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet skall bedrivas med iakttagande av de kommunalrättsliga principerna enligt 2, 3 och 8 kap Kommunallagen.

Bolaget bedrivs utan vinstsyfte.

Denna § 3 får inte ändras utan medgivande av Göteborgs kommunfullmäktige.

§ 4

Aktiekapitalet utgör lägst 3 000 000 kronor och högst 12 000 000 kronor.

§ 5

Antalet aktier i bolaget skall vara lägst 30 000 och högst 120 000.

§ 6¹

Bolagets styrelse skall bestå av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter. Ledamöter och suppleanter väljs årligen av kommunfullmäktige i Göteborg för tiden intill slutet av den första årsstämman som hålls efter det år då styrelseledamoten utsågs.

§ 7

Bolagets firma tecknas av den eller de personer inom eller utom styrelsen, som styrelsen därtill utser.

§ 8

För granskning av bolagets årsredovisning och bokföring samt styrelsens och den verkställande direktörens förvaltning skall på ordinarie bolagsstämma väljas en eller två revisorer med lika många suppleanter, som samtliga skall vara auktoriserade revisorer. I stället för revisor/er och revisorssuppleant/er får utses ett eller två registrerade revisionsbolag.

§ 9

Bolagets räkenskapsår skall vara kalenderår.

§ 10

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom brev till aktieägarna tidigast sex och senast två veckor före stämman.

§ 11

Årsstämman skall hållas inom sex månader efter utgången av varje räkenskapsår.

På årsstämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Fastställande av dagordning.
4. Val av en eller två justeringsmän.
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
6. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen samt, i förekommande fall, koncernredovisning och koncernrevisionsberättelsen.
7. Beslut om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen samt, i förekommande fall, koncernresultat- och koncernbalansräkning.
8. Beslut om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och den verkställande direktören.
10. Fastställande av arvoden till styrelsen och revisorerna.
11. Rapport om Göteborgs kommunfullmäktiges utseende av styrelseledamöter och suppleanter för dessa.
12. När så erfordras, val av revisorer och suppleanter.
13. Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

§ 12

Bolagets vinst och behållna tillgångar vid likvidation skall tillfalla aktieägaren och användas på så sätt som aktieägaren finner lämpligt.

Denna bolagsordning har antagits vid bolagsstämma den xx xxx 2010

Datum 2009-10-12
Diarlenummer 5520-2009-906512
Enligt sändlista

Angående implementering av finansieringstekniska instrument med finansiering ur Europeiska regionala utvecklingsfonden genom JESSICA-initiativet för hållbar stadsutveckling

Tillväxtverket som är förvaltande myndighet för de operativa programmen för regional konkurrenskraft och sysselsättning med medel ur Europeiska regionala utvecklingsfonden (ERUF) har tillsammans med företrädare för de tre storstäderna Stockholm, Göteborg och Malmö drivit en process för att utreda möjligheterna att genomföra JESSICA-initiativet i Sverige.

JESSICA (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas) är ett initiativ från EU-Kommissionen tillsammans med Europeiska Investeringsbanken (EIB). Tanken med JESSICA i Sverige var att skapa en eller flera investeringsfonder för utveckling av stadsmiljöer i partnerskap mellan offentliga och privata aktörer. JESSICA är ett finansieringstekniskt instrument inom ramen för de operativa programmen för regional konkurrenskraft och sysselsättning. En fördel med finansieringstekniska instrument är att fondens satsningar genererar finansiella återflöden och de revolverande fondmedlen kan därigenom återanvändas till investeringar i nya stadsutvecklingsprojekt. Intäkter i projektet behöver med andra ord inte minska ERUF-stödbeloppet.

Begränsningen med finansieringstekniska instrument är att de måste genomföras i form av fond för riskkapital, lånegaranti och/eller långivning.

Under processen har det under hand konstaterats att kommuners eller kommunägda bolags etablering och drift av stadsutvecklingsfonder inriktade på riskkapital, lånegaranti och/eller långivning skulle strida mot grundläggande bestämmelser i den svenska kommunallagen.

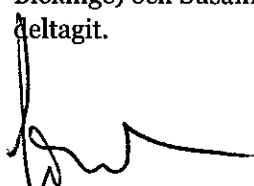
Tillväxtverket har undersökt alternativa lösningar för att upprätta stadsutvecklingsfonder utanför ramen för finansieringstekniska instrument och JESSICA. I det sammanhanget har Tillväxtverket undersökt om möjligheten att genomföra projektet med direkta bidrag ur ERUF. Frågan har ställts till EU-kommissionen om stödet kan undantas från bestämmelsen i artikel 55 i förordning (EG) 1083/2006, som stadgar att intäkter i projekt ska räknas av från beviljat stödbelopp. Svaret från EU-kommissionen är att sådant undantag inte tillåts. Intäkter ska räknas av.

En investering för framtiden

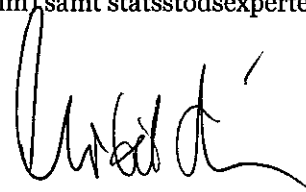
Sammanfattningsvis finns inga legala möjligheter för Tillväxtverket att bevilja medel ur ERUF till kommunalt ägda JESSICA- fonder i Sverige.

Svenska stadsutvecklingsprojekt kan därför endast bli föremål för stöd i form av direkta bidrag i projekt för att så effektivt som möjligt lösa integrations- och utanförskapsproblemen i de utsatta stadsdelarna utan att generera direkta projektintäkter.

Beslut i detta ärende har fattats av chefen för förvaltande myndighet Göran Theolin efter föredragning av juristen Elisabet Ahlin. I den slutliga handläggningen av ärendet har även programcheferna Jenny Perslow (Västsverige), Stefan Larsson (Skåne-Blekinge) och Susanna Rockström (Stockholm) samt statsstödsexperten Tore Sandin deltagit.



Göran Theolin



Elisabet Ahlin

Ansökningsomgång 17/5 - 7/9 2010

Regionala strukturfondsprogrammet Västsverige omfattar Västra Götalands län och Hallands län.

Insatsområde 1: Entreprenörskap och innovativt företagande

Insatsområdet Entreprenörskap och innovativt företagande syftar till att öka förmågan att generera och ta tillvara idéer som kan omsättas till något värdeskapande. Detta ska genomföras med åtgärder som stimulerar till entreprenörskap och utveckling av innovationer i hela ekonomin. Inom området prioriteras bl.a. insatser som uppmuntrar till en entreprenöriell kultur, avknoppningar från akademi och näringsliv, nyföretagarrådgivning, samt ökad innovationsförmåga i nya och etablerade företag i alla branscher. Aktiviteterna ska bidra till att skapa nya tillväxtföretag och ökad konkurrenskraft.

Insatsområdet Entreprenörskap och innovativt företagande är under ansökningsomgången i första hand öppet för ansökningar avseende:

- ***Kvinnors företagande***

samt i andra hand för:

- ***Företagande för personer med utländsk bakgrund*** och
- ***Företagande inom kulturella och kreativa näringar***

Övriga delar av insatsområdet är **stängda** under aktuell ansökningsomgång.

För insatsområde 1 är totalt tillgängliga medel 40 miljoner kronor

■ ***Kvinnors företagande***

Bakgrund

Följande avsnitt som behandlar kvinnors företagande är hämtat från Tillväxtverkets publikation *Många miljarder blir det*, 2010.

Drygt 30 procent av alla nya företag startas av kvinnor. Siffran har ökat stadigt sedan 70-talet. Ökningen kan ses både som en del i skiftet från en produktionsekonomi till en tjänsteekonomi och som ett uttryck för ett ekonomiskt mer jämställt samhälle. Cirka 22–28 procent av alla befintliga företag leds av kvinnor.

Forskningen har konstaterat att det finns skillnader före och under start av företag, framförallt upplever kvinnor att de möter andra attityder än vad män gör. Även under företagets första år kvarstår sådana skillnader. Under företagets uppbyggnadsfas finns skillnader, till exempel är tillgången till kapital och nätverk annorlunda för män och kvinnor.

Det pågår även en diskussion kring företagandets manliga prägel. Företagande kännetecknas av specifika faktorer och arbetsuppgifter som ger en manlig genusstämpel. Den manliga prägeln av företagandet är under upplösning och mycket har hänt under senare år, men fortfarande har kvinnor färre förebilder. Dessutom är utbildning och träning i företagande fortfarande utformat efter företagande med tekniska eller manliga förtecken. I Sverige ligger vi långt framme med åtgärder som främjar kvinnors företagande, men mycket återstår att göra.

Syftet med aktuell ansökningsomgång är att möjliggöra insatser för att uppmuntra till en mer entreprenöriell kultur och positivare attityder till kvinnors företagande. Projekt med fokus på kvinnors entreprenörskap och nyföretagande kan bidra till ökad sysselsättning och ekonomisk tillväxt genom att fler kvinnor startar, driver, köper och utvecklar företag.

Projekten ska direkt syfta till att öka jämställdheten mellan kvinnor och män. Se vidare [Tillväxtverkets guide om det horisontella kriteriet jämställdhet](#)

Exempel på projektaktiviteter:

- Stimulera befintliga inkubatorer och andra stödjande funktioner i innovationssystemet till utveckling av kvinnors företagande
- Utveckla mentoringar för kvinnors företagande genom att "jobba med" ambassadörer.
- Aktörssamverkan avseende utveckling av kvinnors företag
- Bland företag som leds/ägs av kvinnor arbeta med avancerat stöd avseende exempelvis produkt- och marknadsutveckling
- Attitydpåverka befintliga företag som står inför generationsskifte att sälja/överlåta sitt företag till en kvinna
- Utveckling av innovativa tjänsteföretag
- Stimulera ett ökat entreprenörskap bland kvinnor på universitet och högskolor vid fakulteter och institutioner som traditionellt har många kvinnliga studenter, t.ex. vård och omsorg, humaniora etc.

Det finns även möjlighet att även söka medel från Socialfonden för projekt med inriktning mot kvinnors entreprenörskap och företagande. För mer information kring ansökningsomgången, se [ESF-rådet Västsverige](#)
Projekt med synergier mellan fonderna kommer att prioriteras!

■ **Företagande för personer med utländsk bakgrund**

Det finns överlag stora likheter i de möjligheter och utmaningar som företagare i Sverige möter. Men det finns också konstaterade skillnader mellan företagare med utländsk bakgrund jämfört med företagare med svensk bakgrund. Syftet med aktuell ansökningsomgång är att projekten ska bidra till att företagare med utländsk bakgrund får förbättrade förutsättningar för att företag ska växa och utvecklas.

Projekten ska direkt syfta till att öka integration och mångfald.

Se vidare [Tillväxtverkets guide om det horisontella kriteriet integration och mångfald](#)

Exempel på projektaktiviteter:

- Rådgivnings- och nätverksaktiviteter
- Utveckling av innovativa tjänsteföretag
- Stimulera befintliga inkubatorer och andra stödjande funktioner i innovationssystemet, att komplettera och anpassa befintlig rådgivning till de särskilda behov som denna grupp kan ha.

■ Företagande inom kulturella och kreativa näringar

Kultur och kulturmiljöer kan ha en betydande roll för regioners innovativa utveckling och attraktionskraft. Det är därför viktigt att näringsliv, akademi och offentlig sektor kraftsamlar kring utvecklingsmiljöer där kultur och näringsliv kan mötas och berika varandra. Nya innovativa affärsmodeller, produkter och tjänster kan då uppstå och bidra till ökad tillväxt. Syftet med aktuell ansökningsomgång är att skapa goda förutsättningar för entreprenörer samt potentiella och befintliga företagare inom kulturella och kreativa näringar att utveckla sina affärsidéer och företagande.

Exempel på projektaktiviteter:

- Entreprenörskap i kreativa och kulturella utbildningar
- Rådgivning till företag

Insatsområde 2: Samverkansinitiativ och innovativa miljöer

Insatsområdet syftar till att förstärka den internationella konkurrenskraften inom regionala styrkeområden. För att positionera sig på en global marknad handlar det om att bygga på de områden där Västsveriges företag har särskilda konkurrensfördelar. Avgörande för den regionala innovationskraften är även hur väl samspelet mellan näringsliv, akademi och samhälle fungerar. Målgrupp för insatsområdet är därför företag i nätverk inom prioriterade tillväxtområden, som i samverkan med akademi och samhälle arbetar mot gemensamma visioner och mål. Aktiviteterna ska bidra till en ökning av innovationstakten och konkurrenskraften i nya och befintliga företag i Västsverige.

Insatsområdet är under ansökningsomgången öppet endast för ansökningar i form av projekt som har särskilt fokus på **miljö, miljödriven utveckling och förnybara system**.

Övriga delar av insatsområdet är **stängda** under aktuell ansökningsomgång.

För insatsområde 2 är totalt tillgängliga medel 15 miljoner kronor

Projekten ska direkt syfta till att förbättra miljön.

Se vidare [Tillväxtverkets guide om det horisontella kriteriet miljö](#)

Exempel på projektaktiviteter:

- Stimulera miljöinnovationer
 - Stimulera bättre konkurrenskraft genom uppfyllande av miljökrav
-

Insatsområde 3: Hållbar stadsutveckling

Insatsområdet syftar till att minska socioekonomiska skillnader mellan olika bostadsområden och befolkningsgrupper i Göteborg genom åtgärder som höjer utsatta stadsdelars attraktivitet, samt bidrar till ökad integration och sammanhållning i staden och regionen. Göteborgs utsatta stadsdelar är i behov av investeringar och lokalt utvecklingsarbete som skapar företagande, arbetsplatser och sysselsättning. Offentlig service och miljö, kommunikationer, kommersiellt utbud, kulturliv och lokala nätverk är exempel på faktorer som avgör ett områdes attraktivitet. Aktiviteter som påverkar dessa faktorer positivt, som höjer områdets status, leder till nyetableringar och ökad trygghet är därför prioriterade. Prioritet ges också till aktiviteter och infrastruktur som främjar lokalt entreprenörskap, företagande och sysselsättning. Samverkan mellan olika aktörer i lokalsamhället, liksom civilsamhällets och aktuella målgruppers delaktighet och inflytande, är viktiga framgångskriterier i ett sådant områdesbaserat arbete. Insatsområdet syftar främst till att ge positiva effekter i stadsdelar såsom Bergsjön, Biskopsgården, Gunnared och Lärjedalen. Även andra utsatta områden kan bli aktuella för stöd.

Insatsområdet är under ansökningsomgången helt öppet för ansökningar.

För insatsområde 3 är totalt tillgängliga medel 55 miljoner kronor.

För ansökningar inom samtliga insatsområden gäller att:

de horisontella kriterierna **miljö, jämställdhet** samt **integration och mångfald** på ett tydligt sätt integreras i projekten. Riktade aktiviteter för målgrupperna ska genomföras inom minst ett av kriterierna.

Se vidare [Tillväxtverkets guider om de horisontella kriterierna](#)

Vid beredning, prioriteringar och beslut av projekt följs urvalskriterier för programmet. Urvalskriterierna har gjorts tydliga i programmets åtgärdsdokument. Se [Åtgärdsdokument för Västsverige](#)

Ansökan som inkommer till Tillväxtverkets programkontor ska lämnas på gällande blankett och ska vara komplett.

En komplett ansökan är fullständigt ifylld, undertecknad och innehåller de bilagor som ansökan omfattar.

Alla obligatoriska bilagor ska bifogas, samt de bilagor som tillkommer i de fall de är nödvändiga. (Se information i ansökningsblankett och handledning.) Om du är osäker på vilka bilagor som ska bifogas, kontakta programkontoret för information.

De ansökningar som är kompletta och som uppfyller de formella kraven i förordningar, föreskrifter och program tas upp för prioritering vid strukturfondspartnerskapets möte den 17 december 2010. Tillväxtverkets programkontor ger besked om ansökan inte är komplett.

För Ansökningsblanketter och dokumentet, se här: [Handledning och upplysningar](#)

Tillväxtverkets mål är att sökanden ska få besked om beslut om stöd eller avslag, inom fyra månader, från att en komplett ansökan kommit in till Tillväxtverkets programkontor.